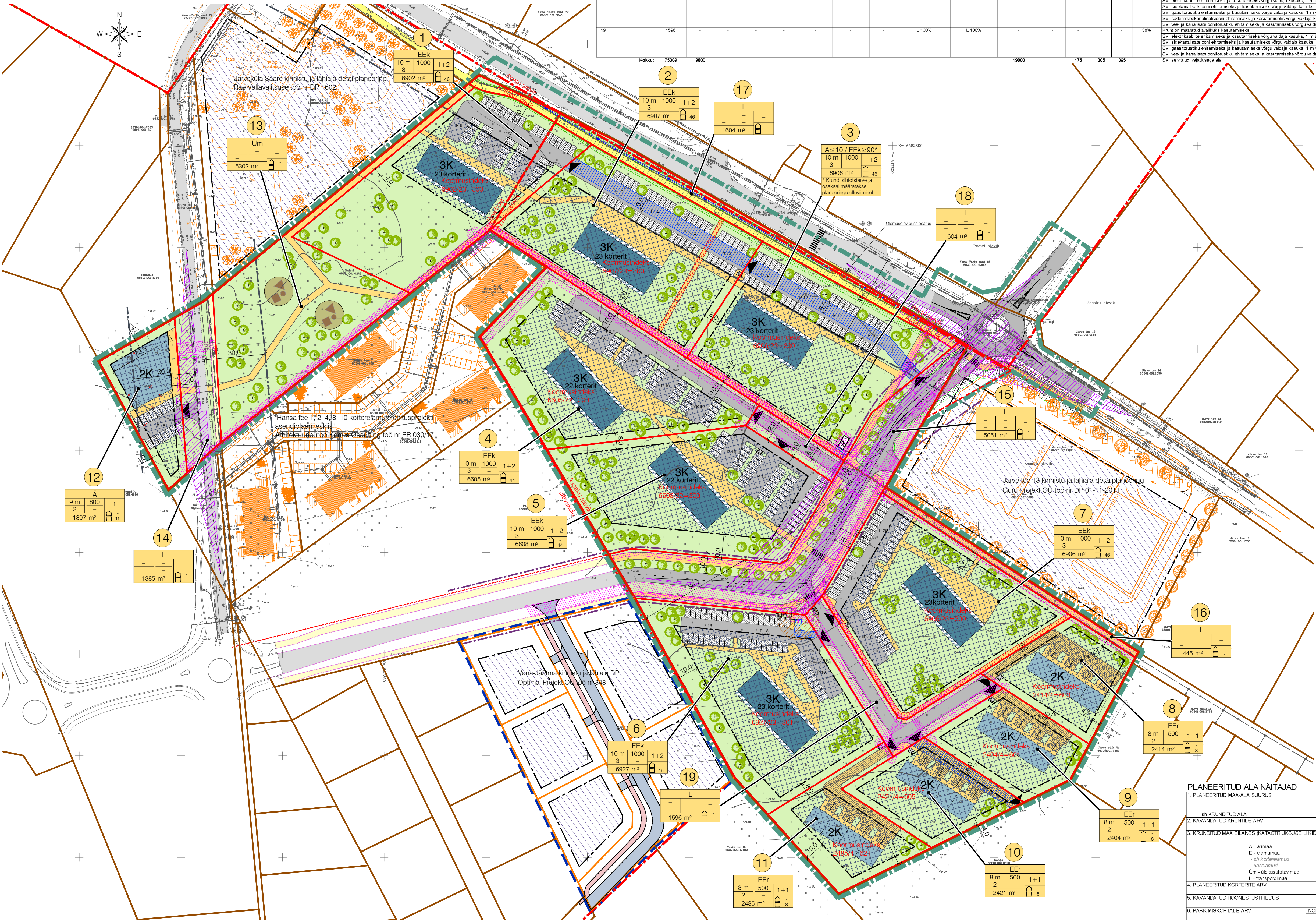


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED															Keskusest / piirist / märkused									
Pos	Krundi aadress või aadressi etappide	Krundi pindala (m ²)	Hoonestatav pind (m ²)	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne	Maapealne
1	6602	1000	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	6607	1000	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	6608	1000	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	6605	1000	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	6608	1000	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	6627	1000	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	6608	1000	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	2414	500	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	2404	500	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2421	500	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	2465	500	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	1867	800	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	5502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	1385	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	5051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	445	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	1604	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	804	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	1556	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Asustatavuse piir
- Katastrilise piir
- Moodustatava krundi piir
- Moodustatava ajutise krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud võimalikud parkimiskohad
- Planeeritud kergliikluse ala
- Perspektiivne autoliikluse ala
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Haljassala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud hoone / hoonese võimalik asukoht ja korraldus
- Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korraldus
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus
- Ä
- EEk
- EEr
- Üm
- L
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispunkt
- Likvideeritud haljastus
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Avaliku kasutamiseks määratud ala
- Tee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m
- Tänaval kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- Projekteeritud ristimise nähtavuskolmnurk
- Ühisnaisalatsiooni reoveepumpaja kuja 10 m
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Vana-Jäätma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimärgid (Optimal Projekt OU töö nr 348)

- Planeeritud ala piir
- Moodustatava krundi piir
- Maapealne hoonestusala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala

- Märkused:
1. Hoonete projektarhitektuuril põhinev detailplaneeringu digitaalne versioonist.
 2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti.
 3. Krunte läbivad kõnniteed peavad olema vabalt läbitavad ning avatud ööpäevaringselt.
 4. Krundi pos 13 on elumaa krundile pos 1-11 ühisalustuse.
 5. Joonise kõrgused on EBN 1977. a kõrgussüsteem.

Asendiplaani ja võimaliku mahulise lahenduse autor: Teinurme OÜ autori Edgar Kaare, Lina Enla

Muudatused: Kuupäev Muudatuste kirjeldus
Geoloog: Koorstaja Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeodeesia Inseneribüroo OÜ Töö nr: TT-4577 Mõeldatust: 06.2017
11-4577-1 06.2018

K-PROJEKT AS
Juhataja R. Annusver
Projektdiit V. Rakaselt
Konsultant U. Kask
Planeerija M. Mustikivi
Faii nim: 17032_DP.dwg
Koordinaat: 04.01.2022
Töö nr: 17032
Joonise tähts [n - vah (pää)]
DP-4
DP
Mõõtkava: 1:1000

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD ALA SUURUS	8,06 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	75369 m ²
3. KIRJUTATUD MAALIBRANS (KATASTRILISE LIKIDE ALUSEL)	10
A - ariam	1687 m ² 3%
E - elumaa	51465 m ² 70%
sh korraldamine	47761 m ² 63%
Üm - üldkasutatav maa	9724 m ² 12%
L - transpordimaa	10665 m ² 14%
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV	175
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,26
6. PARKIMISKOHTE ARV	382
NORMATIIVNE "PLANEERITUD"	
	382